

Drift og vedligehold

I har valgt at bruge et CEDRAL produkt til jeres byggeri. Når en bygning står færdig, vil der med årene opstå forfald og slitage. Derfor er det vigtigt med jævnlig gennemgang af bygningen, og udbedre de skader der måtte være opstået. Derfor har vi udarbejdet en tjekliste, der er lige til at gå til.

Der findes 3 slags vedligehold

Forebyggende vedligehold

Forebyggelse gennemføres INDEN der er opstået skader. Hvor tit dette skal gøres afhænger af det valgte produkt. Dette er afgørende for, om materialerne kan opnå deres normale levetid.

Afhjælpende vedligehold

Der vil sandsynligvis efterhånden opstå nogle skader på bygningen. Det kan være storm- og vandskader, hærværk, påkørsel, brand, etc. Disse er typisk skader, der opstår pludseligt, og som ofte skal udbedres straks for at begrænse en spredning af skaden.

Oprettende vedligehold

Det oprettende vedligehold er uundgåeligt, men via det forebyggende vedligehold, udskydes tiden. Oprettende vedligehold sker når dele af bygningen er ved at være slidt ned. Fx. vinduer, tag etc.

De tre slags vedligehold hænger sammen således at hvis det forebyggende vedligehold udføres med grundighed, vil de andre udskydes væsentligt.

Vedligehold af CEDRAL

Facade kræver normalt ikke nogen form for vedligeholdelse for at bevare sine egenskaber og funktion udover periodisk eftersyn, som normalt for bygninger.

Eftersyn/renhold

Trods CEDRAL ikke kræver vedligehold, er der ydre ting, der kan påvirke pladens udseende, så som træer og buske, der vokser tæt på bygningen. Der er nogle få enkle ting, der skal gøres regelmæssigt, fx. forår/efterår. Vi har lavet en tjekliste for at hjælpe dig, og derved bevare en lang levetid på din CEDRAL facade.

Tjekliste

1. Fjern beplantninger, der rører ved facaden (beskær buske og træer, fjern ukrudt osv)
2. Ventilationsåbninger under vinduerne, ved sokkelen, ved sammenføjninger og overgange børstes rene med en børste, så de ikke bliver tilstoppet.
3. Evt. løse plader fastgøres.
4. Lækager omkring tagrender og nedløbsrør repareres
5. Fjern snavs fra facadepladerne med en børste og rengør med rigeligt rent vand.

Påvirkninger

Udover beplantning tæt på facaden, påvirker vejrliget også facaden. Fx. er støv, luftforurening, blade/pollen fra træer ting, der alle har indflydelse på beklædningens udseende. Cedral produkterne er nemme at rengøre, og er modstandsdygtige over for råd og svamp.

Rengøring

Når du alligevel har gang i udenoms arealerne om foråret og efteråret, så grib kosten og børst facaden ren for løs snavs og spindelvæv. Skal noget vaskes af bruges rent vand eller vand med almindeligt husholdning sæbe (fx. opvaskemiddeldel), tag et mindre stykke ad gangen. Start fra oven og sørg for at skylle med rigeligt vand.

For en sikkerheds skyld anbefaler vi at afprøve sæbevand på et mindre område, der ikke er så synligt. Lad det tørre, og vurder resultatet inden du går i gang med facaden. Mos og alger kan opstå – især på nordsiden af huset. Hertil anvendes en gængs mild algefjerner. Følg producentens vejledning og huske at skylle med rigeligt vand.

Højtryksrens

Etex Nordic anbefaler ikke at bruge højtryksrens.

Afhærdet cement

Behandles med 8% Eddikesyre opløsning, 1 del eddikesyre 32%, 3 dele vand. Syren skal virke 5-10 minutter, uden det udtørres. Herefter skylles området med rigeligt rent vand. Processen gentages om nødvendigt. Følg igrøvrigt producentens anvisninger.

BEMÆRK – Pladerne må ikke rengøres i direkte sollys.

Genbrug/nedbrydning

CEDRAL facadeplader kan direkte genanvendes efter nedtagning. Både som aktivt byggekomponent, hvis materialet ikke er blevet beskadiget under nedtagningen, og som en del af fx. knust bygningsaffald til genanvendelse som vejfyld eller betonfyld. Beskadigede planker kan også afleveres til godkendt kommunal genbrugsstation som »ikke brændbart« materiale. Se sikkerhedsdatablad på det valgte produkt på www.cedral.dk

Garanti

Etex Nordic A/S er tilsluttet Byggeleveranceklausulen og teknisk service bistår gerne med råd og vejledning.